

Thanh Hóa, Ngày 03 tháng 2 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/V: Niêm yết thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: - UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa

Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa đã nhận được hồ sơ và phiếu yêu cầu công chứng của bà Dương Thị Sắp tại địa chỉ: Phố 8, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. đề nghị phân chia di sản thừa kế do ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền để lại. Nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Dương Văn Nhất** chết ngày 01 tháng 7 năm 2011, theo trích lục khai tử (bản sao) số: 136/TLKT - BS do UBND phường Thiệu Dương trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 29/9/2016.

Bà **Lê Thị Hiền** chết ngày 02 tháng 02 năm 2013, theo trích lục khai tử (bản sao) số: 137/TLKT - BS do UBND phường Thiệu Dương trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 29/9/2016.

II. Di sản thừa kế:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phố 1, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, (trước đây là thôn 1, xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hóa), tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 954085**; Số vào sổ cấp GCN: **CH 00355/2143/QĐ – UBND** do UBND huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/6/2012. *Thông tin cụ thể như sau:*

- Thừa đất số: **309** ; - Tờ bản đồ số: **5**
- Diện tích thừa đất: **820,7m²** (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi phẩy bảy mét vuông*)
- Địa chỉ thừa đất: Phố 1, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, (trước đây là thôn 1, xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hóa), tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở
- Cấp(hạng): Cấp 4
- Diện tích xây dựng: 70,0m²
- Kết cấu: Tường gạch, mái ngói
- Số tầng: 01
- Diện tích sàn xây dựng: 70,0m²
- Năm hoàn thành xây dựng: 2000

III. Những người được hưởng di sản thừa kế

1. Bố, mẹ của người để lại Di sản:

Mẹ của ông Dương Văn Nhất là bà Dương Thị Xuân, bố của ông Dương Văn Nhất là ông Dương Văn Nhị đều đã chết trước ông Dương Văn Nhất từ lâu, gia đình không nhớ rõ chết năm nào.

Mẹ của bà Lê Thị Hiền là bà Cao Thị Đa, bố của bà Lê Thị Hiền là ông Lê Văn Dưỡng đều đã chết trước bà Lê Thị Hiền từ lâu, gia đình không nhớ rõ chết năm nào.



3. Con của người để lại Di sản:

1. Bà: Dương Thị Sập

Sinh năm: 1959

CCCD số: 038 159 023 822 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phố 8, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: Dương Thị Tám

Sinh năm: 1961

CCCD số: 038 161 013 368 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/9/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phố 1, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà: Dương Thị Mai

Sinh năm: 1964

CCCD số: 038 164 035 662 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phố 1, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Bà: Dương Thị Sáu

Sinh năm: 1967

CCCD số: 038 167 014 143 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phố 1, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bà: Dương Thị Loan

Sinh năm: 1971

CCCD số: 038 171 031 187 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phố 1, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Bà: Dương Thị Minh

Sinh năm: 1976

CCCD số: 038 176 031 065 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2021.

Hộ khẩu thường trú: Phố 8, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền cùng chung quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền chết không để lại Di chúc. Di sản thừa kế ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Nay mọi thành viên trong gia đình tiến hành họp để phân chia di sản thừa kế do ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền để lại.

Để có đủ cơ sở pháp lý cho các đồng thừa kế tiến hành họp và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên. Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa tiến hành niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường Thiệu Dương. Với nội dung:



1. Di sản nêu trên có thuộc quyền quản lý, sử dụng, sở hữu của ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền không?
2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?
3. Ông Dương Văn Nhất và bà Lê Thị Hiền trước khi chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về tài sản nêu trên cho ai không? Những người được hưởng di sản thừa kế nêu trên có người nào không thuộc diện thừa kế hoặc có bỏ sót người thuộc diện hưởng thừa kế không?

Thời hạn là 15 ngày kể từ khi thông báo này được niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về nội dung phân chia di sản thừa kế đã nêu ở trên liên hệ trực tiếp với UBND phường Thiệu Dương hoặc Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: số 86 Trần Oanh, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa: ĐT: 0903 468 324).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân nào; Kính đề nghị UBND phường Thiệu Dương lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa, để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của những người được hưởng di sản thừa kế.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Thiệu Dương!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

